



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2159

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.09.2022	19.09.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשטרת ישראל, רמלה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	16.08.2022	8000784193

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יהונתן רוניק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: ל- 11 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ	515225175		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		8,500,000	8,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח עבור משטרת ישראל ברחוב הרצל, רמלה.
- החווה המקורי נחתם בשנת 2018 לתקופה של 15 שנה מתאריך 27.03.2019 ועד ליום 26.03.2034 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בשנת 2021 לאחר אירועי שומר חומות, התקבלה החלטת ממשלה לטיפול בתופעות הפשיעה והאלימות בחברה הערבית. בעקבות כך, הוחלט על הפעלת מודל משותף למשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל ועיריית לוד לקידום הקמת פרויקט עיר בטוחה/ חכמה בעיר לוד. במסגרת הפרויקט יוקם מרכז שליטה משותף לגורמים האמורים. בכוונת המשטרה להקים את מרכז השליטה במטה מחוז מרכז השוכן בעיר לוד.
- לאור העובדה כי אין שטח פנוי במטה מחוז מרכז, סוכם על מתווה של איתור שטח מחוץ למטה מחוז מרכז, אליו תועתק יחידה ממחוז מרכז ובכך יתפנה שטח לטובת הקמת מרכז השליטה.
- בתוך כך אותר שטח אשר מצוי בצמידות למטה מחוז מרכז בו שוכנת כבר יחידה משטרתית, אשר נמצא מתאים לדרישות

המשטרה וניתן להעתיק אליו את היחידה ממטה מחוז מרכז.
 6. מיקום הנכס המוצע בצמידות למחוז הינו קריטי, לאור כך שמדובר בפונקציות אשר שייכות למחוז מרכז ועל כן, לא ניתן להעתיקם למבנה מרוחק יותר.
 7. השכירות לתוספת השטח תהיה בהתאם לתקופה של החוזה הקיים ובאותם תנאים.

מאשרים					
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה		
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		